VII Liceum Ogólnokształcące
im. Nauczycieli Tajnego Nauczania
15-743 Białystok, ul. Wierzbowa 7
tel. 85 664-93-31 fax. 85 664-93-42
NIP 542-32-10-500 REGON 050394550

LO7.221.23.2025 Białystok, 2 czerwca 2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor VII Liceum Ogólnokształcącego im. Nauczycieli Tajnego Nauczania w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg na najem 1 m^2 powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na automat sprzedający

§I
Oznaczenie nieruchomości

1. Położenie: ul. Wierzbowa 7, 15-743 Białystok;
2. Pomieszczenie znajduje się w budynku szkoły na korytarzu, na parterze. Powierzchnia przeznaczona jest na ustawienie automatu sprzedającego .

§ II
Warunki wynajmu

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa 1 m^2 z przeznaczeniem na automat sprzedający
2. Podpisanie umowy podmiotem wyłonionym w trybie przetargu najmu nastąpi nie później niż 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego zgody Prezydenta Miasta Białegostoku na zawarcie umowy najmu a zakończy się z dniem 30.06.2028 r.
3. Cena wywoławcza za wynajem wynosi 350,00 + 23 % VAT miesięcznie.
4. Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w całym okresie najmu, z wyłączeniem okresu od 01 lipca do 31 sierpnia każdego roku, w którym czynsz zostanie ustalony w wysokości 10% obowiązującej stawki netto + 23% VAT.
5. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z góry do 25-tego dnia każdego miesiąca.
6. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Wysokość opłat może ulec zmianie w przypadku wzrostu kosztów utrzymania obiektu. Zmiany zostaną wprowadzone aneksem do umowy i wymagają zgody obu stron.
8. Powierzchnia może być przeznaczona wyłącznie na ustawienie automatu.
9. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: energii elektrycznej, woda, ścieki oraz centralne ogrzewanie.
10. Najemcę będzie obowiązywał zakaz sprzedawania artykułów zagrażających zdrowiu lub życiu uczniów:
    - produkty muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty,
    - Utrzymanie zainstalowanego automatu w czystości i porządku w bezpośrednim jego otoczeniu,
    - Prowadzenie działalności zgodnie z przepisami: BHP,PPOŻ i SANEPIDU.
11. Urządzenie powinno posiadać wszystkie niezbędne atesty, które wybrany oferent zobowiązany będzie pokazać na żądanie Wynajmującego.

§ III
Termin i warunki przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do 23.06.2025 r. do godz.12:00 wadium w wysokości 1050,00 zł na konto Wynajmującego Nr **67 1240 1154 1111 0010 6524 9715** Z dopiskiem *„wpłata wadium na wynajem powierzchni pod automat sprzedający"*.
2. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji.
3. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.
4. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczeń będących przedmiotem najmu.
5. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
6. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Oferta powinna zawierać następujące dane:
   a. imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, Nr NIP,
   b. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
   c. pisemne oświadczenie Oferenta, o tym że znany jest mu stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz że jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.
   d. Pisemne oświadczenie klauzuli RODO
8. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu przystępującego do przetargu.
9. Oferty należy składać w sekretariacie szkoły, w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach z napisem :
   „Przetarg na wynajem powierzchni pod automat sprzedający w VII Liceum Ogólnokształcącym im. Nauczycieli Tajnego Nauczania w Białymstoku. Nie otwierać do 24.06.2025do godz. 13:00"
10. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
11. **Otwarcie ofert odbędzie się 24.06.2025r. o godz. 13:00 w gabinecie dyrektora szkoły.**
12. Powierzchnia będąca przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest w posiadaniu dotychczasowego Najemcy, w związku z czym istnieje ryzyko jego nie zwolnienia. Umowa z dotychczasowym Najemcą zakończy się 30.06.2025 r..
13. Ponieważ łączny okres najmu przedmiotowego lokalu co najmniej 3 lata, dotychczasowy najemca lokalu użytkowego posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych.
14. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator

przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tę ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena".

15. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.
16. VII Liceum Ogólnokształcące im. Nauczycieli Tajnego Nauczania w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
17. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
    a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta;
    b. uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.
18. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Formularz oferty, wzór umowy najmu, oświadczenie, klauzula RODO oraz regulamin przetargu do pobrania ze strony internetowej https://lo7.bialystok.pl/

DYREKTOR
VII Liceum Ogólnokształcącego
im. Nauczycieli Tajnego Nauczania
dr Jerzy Nowik